# 深沢地域整備事業

鎌倉深沢地域整備課

#### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち 市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されている まち

1

## 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

### 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・土木積算システムを導入するためのLAN工事及び機器を賃借した。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の草刈等の管理業務を委託により行った。

### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】				(単位:千円)	
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額	
4,752	2,867	2,492		375	
主な支出内訳					
・深沢地域整備事業	業				
深沢まちづくりア	ドバイザー報償費			0	
土木積算システ	453				
도로 드리스 트로드 트로그램 시간 설계하다면 이 사람도 시트리스 () 트로	月地土壌汚染環境モニ		委託料	0	
				322	
				399	
土木積算システム機器賃借料					
・深沢地域整備事	膐 §用地管理業務委託料	£√.		1,31	

# 深沢地域整備事業

鎌倉深沢地域整備課

### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち 市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されている まち

I

# 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

# 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・深沢地区事業促進調査業務を委託により行った。
  - ・深沢地区公民連携方策等の検討業務を委託により行った。
  - ・土木積算システムの保守業務を委託により行った。
  - ・深沢地域国鉄跡地周辺総合整備事業用地(C用地)を取得した。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の草刈等の管理業務を委託により行った。

# 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】				(単位:千円)
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
523,249	1,270,704	1,270,659		45
主な支出内訳				
· 深沢地域整備事業	É			
深沢まちづくりア	ドバイザー報償費			216
土木積算システム	4保守業務委託料			322
深沢地区事業促	進調査業務(その1)	委託料		4,998
深沢地区事業促	進調査業務(その2)	委託料		5,513
深沢地区公民連	携方策等検討業務(	(その1)委託料		4,956
深沢地区公民連	携方策等検討業務(	(その2)委託料		3,150
土木積算システム	機器賃借料			402
深沢地域国鉄跡	地周辺整備事業C用	地購入費		1,249,717
┃ ・深沢地域整備事務				THE PARTY OF THE P
	用地管理業務委託料	学		1,385
主な特定財源				
・国県支出金				6,206

(款) 45 土木費

◎拠点整備の経費

# 深沢地域整備事業

鎌倉深沢地域整備課

#### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

I

# 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・深沢地区事業化推進検討業務委託により、深沢地区周辺の将来道路網、交通処理計画等の検討を行った。
  - ・深沢地区事業促進業務委託により、「深沢地区事業推進協議会」及び「深沢地区事業推進 専門委員会」において土地利用についての検討を行った。
  - ・土木積算総合システムの機器を賃借し、保守業務を委託により行った。
  - ・広域交通検討基礎調査業務に係る負担金を「湘南地区整備連絡協議会」へ支出し、神奈川県、藤沢市、鎌倉市の三者で「新駅設置及び拠点整備の効果」、「交通インフラ整備の方向性」等について検討を行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の草刈等の管理業務を委託により行った。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

事業費】				(単位:千円)
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
24,006	17,362	17,238		124
主な支出内訳				
• 深沢地域整備事業	Ě			
深沢地区事業推	進專門委員会等報价	賞費		360
十木積算総合シ	ステム保守業務委託	料		322
	推進検討業務委託料			4,715
深沢地区事業促				4,998
	ステム機器賃借料			402
広域交通検討基				4,200
・深沢地域整備事務深沢まちづくりニ		<u> </u>		2,14
Eな特定財源 ・国県支出金				4,63

(清

0

1

[

# 深沢地域整備事業

鎌倉深沢地域整備課

# 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

1

#### 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

### 【事業の内容】

(1) 深沢地域整備事業

- ・土地区画整理事業の区域・道路等の都市計画決定に向け、法定資料の作成及び基準点測量・地区界測量等を行う予定であったが、JR大船工場跡地の土壌汚染の顕在化に伴い、土壌汚染を踏まえた土地利用計画の策定ができず、実施できなかった。
- ・「深沢地区事業促進業務委託料」、「深沢地区公民連携方策等検討業務委託料」を一体的に活用することで、「面整備ゾーン」の土地利用計画の策定、事業方策の検討や民間活力を導入した公民連携による整備方策を検討するための民間事業者ヒアリング等を行うこととしたが、土壌汚染の顕在化により、翌年度へ繰越を行った。
- ・土木積算総合システムの保守業務を行うとともに、機器を賃借した。
- ・湘南地区整備連絡協議会の運営を行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の管理を行った。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】				(単位:千円)
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
25,329	17,197	4,783	11,991	423
主な支出内訳				
・深沢地域整備事	業			
深沢地区事業	推進専門委員会等報信	賞費		264
土木積算総合	システム保守業務委託	半		322
深沢地区事業	化推進検討業務委託料	<b>\$</b>		0
	促進等業務委託料(翌		費)	0
. 스크스 그, 마스트 그는 그렇게 모르겠다면 여러 살았다. [2] 시작하면	システム機器賃借料			402
	連絡協議会負担金			100
HALLIAGE TE NII.				
・深沢地域整備事	<b>※</b>			
一般文具等消				200
陽画等印刷製	Fig. 10. State of the contract			30
	平頁 済用地管理業務委託料	KI.		3,465
休代地域以待	<b>併用地目坐未伤安託</b> (	PT		3,403
			대신 병원 병원이 기가 있다.	

# 深沢地域整備事業

鎌倉深沢地域整備課

# 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

1

#### 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・民間活力を導入した公民連携による施設整備に向けた準備等を行う予定であったが、JR大船工場跡地の土壌汚染の顕在化に伴い、土地利用検討が進まなかったため、土壌汚染対策を踏まえた土地利用検討をJRと共同で行った。
  - ・「深沢地区事業推進専門委員会」において事業方式及び整備スキームの検討を行う予定であったが、策定された土地利用計画(案)の実現を図るため、公民連携による施設立地に係る実施計画等の検討を行うとともに、まちづくりガイドライン作成のための基本的事項の整理を行った。
  - ・「湘南地区整備連絡協議会」の運営を行った。
  - ・新駅に関連する交通施策や新駅設置に係る概算費用の検討調査業務の負担を行った。
  - ・土木積算総合システムの保守業務を行うとともに、機器を賃借した。
  - ・前年度からの繰越明許費により、土壌汚染対策等を踏まえた土地利用検討や民間事業者ヒアリングを踏まえ、専門的視点から「深沢地区事業推進専門委員会」において土地利用計画(案)を策定した。
  - ・土地利用計画(案)が策定されたことを受け、早期の事業着手に向けて、都市計画決定等に 必要となる図書作成及び調査を実施するため、12月議会において補正対応し、翌年度へ 繰越しを行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の管理を行った。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】		(単位:千円)
A COLUMN THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA		1711 Jay

当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
19,096	59,647	30,206	12,915	16,526
主な支出内訳				
• 深沢地域整備事	<b>事業</b>			
深沢地区事業	推進専門委員会等報	償費		204
市街地整備ア	ドバイザー報償費			85
深沢地区事業	促進等検討業務委託	料(前年度からの繰)	越明許費)	11,991
土木積算総合	システム保守業務委請	<b>E</b> 料		322
深沢地区事業	促進検討業務委託料			4,400
深沢地区公民	連携方策等検討業務	委託料		4,147
深沢地区事業	化推進検討業務委託	料(翌年度への繰越	明許費)	0
	システム機器賃借料			402

	H2
湘南地区整備連絡協議会負担金 村岡・深沢地区拠点づくり検討調査負担金	100 2,900
· 深沢地域整備事務 事務補助嘱託員報酬 2人 事務補助嘱託員費用弁償 一般文具等消耗品費 陽画等印刷製本費 深沢地域取得済用地管理業務委託料	2,016 184 200 30 3,225
主な特定財源・国県支出金	6,813

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

#### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

1

#### 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

## 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・保留地処分等に係る民間事業者参入に向けた実現化方策の検討については、後期実施 計画において、土地区画整理事業への民間活力導入の検討の中で行うこととしたため実施 しなかった。
  - ・前年度からの繰越明許費により、都市計画決定等に必要となる図書作成及び調査を実施した。
  - ・土地利用計画(案)を基に、事業認可用図書の作成及び工事に係る各種調査を実施した。
  - ・「湘南地区整備連絡協議会」の運営を行った。
  - ・地区周辺交通体系や新駅設置に伴う交通施策の再検討及び平成20年度パーソントリップ 調査結果を踏まえた新駅乗降客数の精査等の検討調査業務の負担を行った。
  - ・土木積算総合システムの保守業務を行うとともに、機器の賃借を行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の管理を実施した。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】				(単位:千円)
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
50,532	43,126	41,813		1,313
主な支出内訳				
• 深沢地域整備事業	<b>类</b>			
深沢地区事業推	進專門委員会等報信	賞費		0
技術アドバイザー	一報償費	4		51
土木積算総合シ	ステム保守業務委託	料		322
深沢地区事業仮	進検討業務委託料			0
深沢地区事業化	推進検討業務委託料	斗(前年度からの繰起	或明許費)	12,885
深沢地区事業化	推進検討業務委託料	斗		20,282
土木積算総合シ	ステム機器賃借料			40
湘南地区整備連	絡協議会負担金			100
村岡·深沢地区技	処点づくり検討調査負	担金		2,600
・深沢地域整備事務	务			
事務補助嘱託員	操酬 2人			2,004
事務補助嘱託員	費用弁償			76
一般文具等消耗	品費			229
食糧費				4

陽画等印刷製本費 深沢地域取得済用地管理業務委託料

17 3,203

主な特定財源

• 国県支出金

11,787

F円) ,313 51

i 施

豆し

プ

0

322 12,885 20,282

40 100

2,600

2,004 76 229

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

1

### 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・土地利用計画(案)を基に、事業認可申請図書等を作成するため、基本設計及び工事展開、移転計画等の検討を行った。
  - ・ まちづくりの指針となる「深沢地区まちづくりガイドライン(案)」の作成を行った。
  - ・一体的なまちづくりに向けた官民連携手法検討及び都市基盤施設等への官民連携手法の検討を民活手法検討調査業務として行った。
  - ・事業用地における土壌汚染調査を行った。
  - ・土木積算総合システムの保守業務を行うとともに、機器を賃借した。
  - ・「湘南地区整備連絡協議会」の運営を行った。
  - ・湘南地区整備連絡協議会において実施した過年度調査結果を基に、新駅設置の可能性に係る検討業務の負担を行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の管理を行った。
  - ・市街地整備についての情報収集を行うため、市街地整備促進協議会に参加した。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】				(単位:千円)
当初予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
144,891	99,823	82,320		17,503
主な支出内訳				
·深沢地域整備事	業			
民活手法検討認	問查業務企画等提案	型契約審査会委員報	報酬 3人	96
深沢地区まちつ	づくりガイドライン策定す	委員会委員報酬 14	人	250
技術アドバイザ	一報償費			68
民間等事業者逐	選定委員会謝礼			0
土壤汚染飛散隊	方止等対策消耗品費			281
土木積算総合ジ	ノステム保守業務委託	料		322
深沢地区事業化	比推進検討業務委託制	料		43,575
深沢地区公民通	連携方策等検討業務	委託料		8,925
民活手法検討認	間査業務委託料			15,960
土壤汚染調査業	<b>Ě務委託料</b>			4,198
土木積算総合シ	/ステム機器賃借料			40
民活手法検討認	間查業務企画等提案	型契約審査会会場份	吏用料	25
湘南地区整備通	車絡協議会負担金			100

村岡・深沢地区拠点づくり検討調査負担金	H24 3,400
· 深沢地域整備事務 事務補助嘱託員報酬 2人 事務補助嘱託員費用弁償 一般文具等消耗品費 陽画等印刷製本費 深沢地域取得済用地管理業務委託料 市街地整備促進協議会負担金	2,056 61 229 12 2,672 50
主な特定財源 ・国県支出金	26,000

Daniel

(項) 20都市計画費(目) 5都市計画総務費

### ◎拠点整備の経費

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

#### 【総合計画上の位置づけ】

安全で快適な生活が送れるまち

市街地整備:まちづくりが計画的に進められていて、生活しやすい市街地が形成されているまち

#### 【事業の目的】

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 【事業の内容】

- (1) 深沢地域整備事業
  - ・土地区画整理事業の土地評価基準(案)を作成し土地評価を行った。また、施行後の換地の位置及び規模等を定めるための換地設計基準(案)の作成を行った。
  - ・既に取得した事業用地(B用地)の一部において、前年度の調査(地歴調査、土壌汚染状 況調査)結果に基づき、土壌汚染の深度方向調査等及び対策処理工事に係る設計業務を 行った。
  - ・土地区画整理事業の推進を図るため、専門家の支援を受け、権利者との換地、補償等に関わる調整等を行った。
  - ・土木積算総合システムの保守業務を行うとともに、機器を賃借した。
  - ・「湘南地区整備連絡協議会」の運営を行った。
  - ・湘南地区整備連絡協議会において前年度までに実施した調査結果を基に、JRへ新駅設置 判断を求めるために実施した検討調査業務への負担を行った。
- (2) 深沢地域整備事務
  - ・既に取得した用地の管理(除草、剪定)を行った。
  - ・市街地整備についての情報収集を行うため、市街地整備促進協議会に参加した。

#### 【中事業に含まれる実施計画事業】

【事業費】					(単位:千円)
当初予算	章額	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
	178,444	44,122	42,641		1,481
主な支出内記	沢				
・深沢地	域整備事	業			
1節	民間等事	業者選定委員会報酬	H		0
8節	技術アド	バイザー報償費			51
13節	土木積算	[総合システム保守業	務委託料		134
	深沢地区	事業化推進検討業務	<b>务委託料</b>		19,950
	深沢地域	取得済用地土壤污染	华状況調査(深度調	查)業務委託料	1,890
	深沢地域	取得済用地土壤污染	た状況調査(絞り込み	↓調査)業務委託料	493
	深沢地域	取得済用地土壤污染	た状況調査(絞り込み	↓調査その2)業務委託料	304
	深沢地域	取得済用地土壤污染	於対策処理設計業務	委託料	2,205
	深沢地区	土地区画整理事業技	推進支援業務委託料		9,975
14節	土木積算	総合システム機器賃	借料		17
19節	湘南地区	整備連絡協議会負担	<b>旦金</b>		100
	村岡·深泽	尺地区拠点づくり検討	<b> </b>		3,100

		H25
・深沢地	1域整備事務	
1節	事務補助嘱託員報酬 1人	1,028
9節	事務補助嘱託員費用弁償	61
11節	一般文具等消耗品費	530
	陽画等印刷製本費	0
13節	深沢地域取得済用地管理業務(その1)委託料	1,150
	深沢地域取得済用地管理業務(その2)委託料	54
	深沢地域取得済用地管理業務(その3)委託料	1,050
	深沢地域取得済用地管理業務(その4)委託料	499
19節	市街地整備促進協議会負担金	50
主な特定財活	原	
・国県支	出金	6,650
	네 보다 경찰을 가지 않는데, 가지 얼마나 하는데 나는 사람들이 나는 것은 사람들이 나를 가게 되었다.	얼마나 걸 때 살을 보고 하는 것이 없다고 했다.

]

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

1

※重点事業(事業CD:5-2-1-1)

【総合計画上の位置づけ】

将来目標 安全で快適な生活が送れるまち

分野 市街地整備

施策の方針 市街地整備の推進

事業の目的

力

快

24

0

1

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 事業の内容

- ・土地区画整理事業に係る関係機関調整をはじめ、権利者の換地・補償といった将来設計の立案に係る助言など、土地区画整理事業の専門家の技術支援を受けるとともに、社会経済状況等の変化に伴う事業スキーム(民活市施行)の再構築、事業費縮減方策の検討、土地利用計画(案)の精査等を行った。
- ・B用地の一部で土壌汚染対策処理等を行った。
- ・事業区域内の市有地(A・C用地ほか)について、地歴調査業務を行うとともに、土壌汚染状況 調査業務等を実施した結果、A用地の一部で汚染が判明したため、ブルーシート等を設置 し、飛散防止等の対策を行った。
- ・既に取得した用地の管理を行った。
- ・「湘南地区整備連絡協議会」の運営を行った。
- ・村岡・深沢地区拠点づくり検討調査事業に係る経費については、年度内に完了できないため、翌年度へ繰越しを行った。
- ・市街地整備についての情報収集を行うため、市街地整備促進協議会に参加した。

[	事業費				(単位:千円)			
当初予算額		予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額			
208,619		170,692	127,803	6,000	36,889			
主な支出	主な支出内訳							
1節	民間等事業	者選定委員会委員報	酬		0			
	土地区画整	<b>理審議会委員・評価</b> 身	員等報酬		0			
	事務補助嘱	託員報酬 1人			1,028			
8節	技術アドバ	イザー報償費			17			
9節	事務補助嘱	託員費用弁償			60			
11節	一般文具等	436						
	陽画等印刷	]製本費			0			
13節	深沢地区土	地区画整理事業調查	設計業務委託料		0			
	地区整備計	·画素案等作成業務委	託料		0			
	深沢地区土	17,280						
	深沢地区土	13,901						
	事業用地(E	3用地)土壤汚染対策处	四理等業務(その1)	<b>委託料</b>	1,728			
	事業用地(E	3用地)土壤汚染対策处	L理等業務(その2)	<b>委託料</b>	77,436			
	事業区域内	市有地地歷調查業務	委託料		499			
		·C用地)土壤汚染状			11,642			
		A用地)地下水調查業務			145			
	事業用地(A	1用地)汚染土壤飛散隊	方止等対策処理業務	委託料	1,216			

(). (e) (1)

19節	深沢地域取得済用地管理業務(その1)委託料 深沢地域取得済用地管理業務(その2)委託料 深沢地域取得済用地管理業務(その3)委託料 深沢地域取得済用地管理業務(その4)委託料	1,382 223 216
		444 100 0 50

(款) 45 土木費(項)20 都市計画費(目)5 都市計画総務費 ◎市街地整備 ○市街地整備の推進

**创门因还是佣 〇门因还正佣。**711

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

1

※重点事業(事業CD:5-2-1-1)

# 【総合計画上の位置づけ】

将来目標 安全で快適な生活が送れるまち

1

分野 市街地整備

施策の方針 市街地整備の推進

事業の目的

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

事業の内容

- ・権利者との合意形成の再構築や生活再建策の立案等について、専門家の支援を受けるととも に、平成25年度から設置している換地、補償等に係る権利者の相談窓口を引き続き設置して 対応を行った。
- ・平成26年度に実施した事業スキームの再構築、修正土地利用計画に係る事業性の精査、事業費の削減等の検討結果を基に、土地区画整理事業の実現化に向けて深度化を図った。
- ・修正土地利用計画に市民、権利者等の意見・要望等を反映させるため、平成27年8月から11 月まで、市民参加によるワークショップ形式の「深沢地域整備事業のまちづくり意見交換会」を 開催した。
- ・事業用地(A用地)について、平成26年度に実施した土壌汚染対策調査により汚染が判明したことから、対策処理を行った。
- ・取得済みの事業用地の管理を行った。
- ・湘南地区整備連絡協議会の運営を行うとともに、前年度からの繰越明許費により、村岡・深沢 地区総合交通戦略の策定、新駅設置コスト縮減方策検討調査を行った。
- ・市街地整備についての情報収集を行うため、市街地整備促進協議会へ参加した。

	事業費				(単位	:千円)		
当初予算額		予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用	月額		
	48,344	90,734	79,464			11,270		
主な支出	<b>为訳</b>							
1節	事務補助嘱	託員報酬 1人			1	1,028		
8節	技術アドバン	イザー謝礼				153		
9節	事務補助嘱託員費用弁償					61		
11節	一般文具等	消耗品費				477		
	陽画等印刷	製本費				0		
13節	街区確定計			0				
	深沢地区土		19,215					
	深沢地区土		13,321					
	深沢地域整		2,106					
	地下水調查)業務委託料							
	深沢地域整		497					
	深沢地域整備事業用地(A用地)土壤汚染対策処理等業務委託料					34,916		
	深沢地域取	得済用地管理業務委	託料			1,540		
19節		備連絡協議会負担金				100		
	村岡·深沢均	也区拠点づくり検討調	查負担金(前年度か	らの繰越明許費)		6,000		
		促進協議会負担金				50		

- 309 -

力

沙快

20 4 (款) 45 土木費 (項) 20 都市計画費 (目) 5 都市計画総務費 ◎市街地整備 ○市街地整備の推進

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

1

※重点事業(事業CD:5-2-1-1)

#### 【総合計画上の位置づけ】

将来目標 安全で快適な生活が送れるまち

分野 市街地整備

施策の方針 市街地整備の推進

# 事業の目的

]

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 事業の内容

- ・事業の遅延に伴う権利者の生活再建策の立案や合意形成の再構築、土地区画整理事業の 着実な進捗への助言など、引き続き専門家の支援を受けるとともに、平成25年度から設置して いる換地、補償等に係る権利者の相談窓口としての対応を行った。
- ・市民や民間事業者等の意見を踏まえ、修正土地利用計画(案)を策定した。
- ・深沢地区土地区画整理推進委託については、年度内に完了できないため、翌年度へ繰越しを行った。
- ・事業用地(A用地)について、平成27年度に実施した土壌汚染対策処理の際に大気中における環境省が示す指針値を超えた水銀を検出したため、現在の状況を正確に把握する目的で環境調査を実施した。
- 深沢地域整備事業用地の維持管理を行った。
- ・湘南地区整備連絡協議会の運営を行うとともに、市街地整備促進協議会に参加した。

[	事業費	]			(単	位:千円)
当初予算額		予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額	
	28,153	41,484	26,391	13,330		1,763
<支出内訳>				当初-	予算額	支出済額
1節	事務補助	属託員報酬 1人			1,029	1,028
8節	技術アドハ		306	102		
9節	事務補助	属託員費用弁償			69	60
11節	一般文具	等消耗品費			447	444
	陽画等印刷			178	0	
13節					20,694	20,644
		土地区画整理事業区地			1,213	1,026
		整備事業用地管理業務			4,067	2,440
	深沢地域整備事業用地(A用地)環境調査業務委託料 深沢地区土地区画整理事業推進業務委託料				0	497
					0	0
		の繰越明許費)				
19節	,	整備連絡協議会負担	<b>*</b>		100	100
1014		備促進協議会負担金			50	50
	114 PA MOTE!					

◎市街地整備 ○市街地整備の推進

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

1

※重点事業(事業CD:5-2-1-4)

# 【 総合計画上の位置づけ 】

将来目標 安全で快適な生活が送れるまち

1

分野 市街地整備

施策の方針 市街地整備の推進

事業の目的

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

#### 事業の内容

- ・鎌倉市深沢地区と藤沢市村岡地区との広域連携によるまちづくりも見据えつつ、土地区画整理事業の事業スキームの再構築を行い、事業の実現化に向けた方策を検討した。
- ・深沢地域整備事業に係る事業スキームの再構築を行うにあたり、専門家の支援を受け権利者 の生活再建策等を立案し、権利者との合意形成を図った。
- ・深沢地域整備事業用地の維持管理を行った。
- ・前年度からの繰越明許費により、深沢地区土地区画整理事業推進業務委託(交通管理者協議)を行った。
- ・湘南地区整備連絡協議会の運営を行うとともに、市街地整備促進協議会に参加した。

	事業費	1				(単位:千円)
当初	予算額	予算現額	支出済額	翌年度繰起	<b>遠額</b>	不用額
	74,688	68,520	68,046			474
<支出内					当初予算额	額 支出済額
1節		属託員報酬 1人			1,02	9 1,028
- 64.		づくり実現化検討業務合	企画等提案審查会委	員報酬 3人		0 96
8節		イザー謝礼			30	6 374
9節		属託員費用弁償			6	9 90
11節		等消耗品費			41	9 374
	陽画等印刷	[[ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [ [			17	8 0
13節		まちづくり実現化方策を			46,92	6 21,575
	深沢地区ま	まちづくり実現化推進権	検討業務委託料(リー	フレット作成)		0 500
	深沢地区部	まちづくり実現化推進権	検討業務委託料(まち	づくり方策検		0 5,994
		上地区画整理事業支持			21,54	3 21,492
		於備事業用地管理業務			4,06	
		上地区画整理事業推進 らの繰越明許費)	<b>些業務委託料</b>			0 13,330
19節	湘南地区图	<b>E</b> 備連絡協議会負担金	È		100	0 100
		常促進協議会負担金			50	
<主な特別・国県支						5,169

(款) 45 土木費(項) 20 都市計画費(目) 5 都市計画総務費

◎市街地整備 ○市街地整備の推進

# 深沢地域整備事業

深沢地域整備課

1

※重点事業(事業CD:5-2-1-4)

## 【総合計画上の位置づけ】

将来目標 安全で快適な生活が送れるまち

1

分野 市街地整備

施策の方針 市街地整備の推進

事業の目的

対象 市民等

意図 鎌倉駅周辺、大船駅周辺と並ぶ第三の都市拠点の形成を図るため。

効果 全市的な課題や少子高齢化社会に対応したまちづくりが実現する。

# 事業の内容

- ・市長の附属機関として「鎌倉市深沢地区まちづくり方針実現化検討委員会」を設置し、専門家による検討を実施した。
- ・深沢地区基本設計修正業務委託は、広域連携のまちづくりに向けた協議の結果を受け、工程・内容の見直しを行うことにより、実施しなかった。
- ・深沢地区まちづくり方針実現化検討業務委託料については、年度内に完了できないため、翌年度へ繰越しを行った。
- ・土地区画整理事業の専門家の支援を受け、権利者の相談窓口設置及び事業スキームに係る合意形成を図るとともに、都市計画図書等の作成などを行った。
- ・深沢地域整備事業用地の維持管理を行った。
- ・湘南地区整備連絡協議会の運営を行うとともに、市街地整備促進協議会に参加した。

事業費 (単位:千円) 当初予算額 予算現額 支出済額 翌年度繰越額 不用額 63,832 39.459 26,139 11,232 2.088 <支出内訳> 当初予算額 支出済額 1節 事務補助嘱託員報酬 1人 1,059 1,036 深沢地区まちづくり方針実現化検討業務企画等提案審査会委員 64 人8 陋蜂 深沢地区まちづくり方針実現化検討委員会委員報酬 7人 0 144 8節 技術アドバイザー謝礼 510 323 9節 事務補助嘱託員費用弁償 148 0 11節 一般文具等消耗品費 419 419 陽画等印刷製本費 100 0 深沢地域整備事業用地維持修繕料 500 954 13節 深沢地区基本設計修正業務委託料 20,607 0 深沢地区まちづくり方針実現化検討業務委託料(翌年度への繰越 15,984 0 明許費) 深沢地区土地区画整理事業支援業務委託料 21,936 21,181 深沢地域整備事業用地管理業務委託料 2,419 1.544 19節 湘南地区整備連絡協議会負担金 100 100 市街地整備促進協議会負担金 50 50 慶應義塾大学SFC研究所xSDGコンソーシアム負担金 0 324

(款) ②市

大船

【総介

き (支) { 1 1